



## **COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**

*Città metropolitana di Milano*

**Area Servizi Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

**ACCORDO QUADRO OPERE EDILI, DA VETRAIO, DA FABBRO E DA FALEGNAME  
PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, DI PRONTO  
INTERVENTO SUGLI IMMOBILI, IMPIANTI, PERTINENZE ED AREE ESTERNE  
APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE – 24 MESI**

### **BOZZA CONTRATTO APPLICATIVO**

Cassina de' Pecchi (MI) li Marzo 2022

Il Servizio Lavori Pubblici,  
Urbanistica, Patrimonio e Demanio



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

*Città metropolitana di Milano*

**Area Servizi Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

OGGETTO: CONTRATTO APPLICATIVO RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO OPERE EDILI, DA VETRAIO, DA FABBRO E DA FALEGNAME

CUP: .....

CIG ACCORDO QUADRO: .....

CIG DERIVATO: .....

CONTRATTO APPLICATIVO N. ....

DELL'ACCORDO QUADRO

Il sottoscritto ..... in qualità di RUP dell'Accordo Quadro:

premesso che:

- A seguito di gara (modalità di gara) esperita in data xx/xx/xxxx, sono state aggiudicate in data xx/xx/xxxx all'Operatore Economico (nome impresa), le opere edili, da vetraio, da fabbro e da falegname per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale per un importo a base d'asta dei lavori di € 292.682,93 oltre oneri della sicurezza (€ 7.317,07) con il ribasso del xx,xxx % sui prezzi di progetto (EP) descritti dal Listino Prezzi indicato nel capitolato d'oneri.
- Con il Comune di Cassina de' Pecchi è stato stipulato in data xx/xx/xxxx in atti P.G. xxx/ /xxx l'accordo quadro (di seguito Accordo) per un importo complessivo di € xxx (euro xxx) oltre IVA, comprensivo degli oneri interni della sicurezza che sono compresi nel listino prezzi di riferimento (le spese generali valutate nel 13,5% compensano tutti gli aspetti relativi alla sicurezza con esclusione di quanto specificatamente previsto nei piani di sicurezza, dei progetti o dei contratti applicativi) nonché degli oneri esterni per la sicurezza specificati nei piani per la sicurezza e/o DUVRI dei progetti o dei contratti applicativi.
- L'Accordo è stato stipulato con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016.
- La durata dell'accordo è pari a 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso / dalla data del ..... (in caso di consegna anticipata dei lavori).

Visto:

- Il Capitolato d'Oneri e in particolare gli art. ....



**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**  
*Città metropolitana di Milano*  
**Area Servizi Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

emette il seguente:

**ORDINE DI LAVORO:**

Art. 1 – Oggetto

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere:

- (descrizione delle opere)

da eseguirsi presso l'immobile di proprietà comunale sito

- (indicare indirizzo luogo di esecuzione)

Art. 2 – Corrispettivo

Come risulta dal/i computo/i metrico/i contenuto/i nel progetto allegato al presente contratto applicativo, il corrispettivo complessivo dell'intervento è di "Importo Contrattuale" (.....) oltre IVA di cui:

"Importo" (.....) oltre IVA, per lavori, derivante dal ribasso offerto del "Percentuale\_Offerta\_Aggiudicatario"% sull'importo lordo dei lavori (.....);

"Sicurezza" (.....) oltre IVA per oneri di attuazione dei piani di sicurezza.

Art. 3 – Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016 è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 (venti) per cento sul valore stimato del presente contratto applicativo, secondo quanto previsto dall'art. 33 del Capitolato speciale di Accordo Quadro.

Art. 4 – Documenti di progetto parte integrante del contratto

Oltre ai documenti di cui al Capitolato, sono parte integrante del contratto i seguenti documenti allegati:

1. La relazione generale,
2. Piano di sicurezza e coordinamento integrativo di cui all'art. 100 D.lgs. 81/2008 e s.m.i. con i seguenti allegati:
  - a) Stima degli oneri esterni per la sicurezza
  - b) Calcolo degli uomini-giorno



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

*Città metropolitana di Milano*

**Area Servizi Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

- c) Cronoprogramma;
- 3. Computo metrico estimativo;
- 4. Il POS previsto dalla legge elaborato dall'impresa appaltatrice dal momento in cui viene consegnato al Protocollo Generale del Comune di Cassina de' Pecchi, a cui le parti fanno rinvio;
- 5. Programma Esecutivo dei Lavori dal momento in cui viene consegnato al Protocollo Generale del Comune di Cassina de' Pecchi a cui le parti fanno rinvio;
- 6. I seguenti elaborati grafici:
  - a) Tav. ....

### Art. 5 – Durata e termine dei lavori

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni "durata lavoro" (.....) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori verranno consegnati il giorno ....., previa approvazione da parte della D.L. del P.O.S. da consegnarsi entro il giorno ..... e la consegna della documentazione prevista dal Capitolato d'Oneri.

L'impresa dovrà comunicare l'ultimazione dei lavori alla D.L. che procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

### Art. 6 – Tempi di esecuzione – Programma esecutivo dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA – PRONTO INTERVENTO – IN EMERGENZA)

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto dei tempi di inizio e di fine di ogni singolo intervento come di seguito indicato.

Sono previste le seguenti:

- Scadenza tassativa relativa alla data di inizio e di fine di ogni singolo lavoro, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'Oneri, e che sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto:

..... entro giorni .....

..... entro giorni .....

..... entro giorni .....



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

*Città metropolitana di Milano*

**Area Servizi Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

- Scadenze non tassative relative alle fasi intermedie di esecuzione il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto, previo assenso del Responsabile dei Procedimenti:

..... entro giorni .....

..... entro giorni .....

..... entro giorni .....

### Art. 7 – Cronoprogramma dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA)

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dal Progettista e facente parte integrante del Progetto.

Il cronoprogramma contiene le seguenti scadenze intermedie:

Scadenze intermedie tassative, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'oneri, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo:

..... entro giorni .....

..... entro giorni .....

..... entro giorni .....

Scadenze intermedie non tassative, il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, previo assenso del Responsabile del Procedimento:

### Art. 8 – Modalità di esecuzione e Penali

Per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori e le penali, si applicano le disposizioni del Capitolato d'oneri e del Cronoprogramma, ove previsto, allegato al presente contratto applicativo modulato come previsto dal Capitolato d'oneri.

### Art. 9 – Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato secondo quanto previsto dagli artt. 34 e 35 del Capitolato speciale di Accordo Quadro.



**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**  
*Città metropolitana di Milano*  
**Area Servizi Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

Art. 10 – Subappalto

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dal Capitolato d'oneri, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010.

Art. 11 – Obblighi esecutivi a carico dell'impresa

L'appaltatore dovrà predisporre, concordare e consegnare alla Direzione Lavori il programma esecutivo dei lavori, ai sensi del Capitolato d'oneri coerente con i tempi di inizio e fine dei lavori impartiti con il presente contratto applicativo.

Art. 12 – Norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro

Sulla base dell'importo dei lavori da eseguire e della durata degli stessi, al fine di garantire una uniforme ed organica distribuzione delle attività di cantiere lungo tutto l'arco della durata dei lavori, l'Appaltatore dovrà garantire una presenza media/giornaliera di maestranze presenti in cantiere pari a 1 (uno). In particolare l'Appaltatore, nel rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma e secondo le disposizioni del Piano di Sicurezza, è obbligato ad indicare nel Piano Operativo di Sicurezza, di cui all'art. 4, il numero e la qualifica delle maestranze da impiegare nelle lavorazioni previste nelle singole fasi di lavoro.

Il numero minimo delle maestranze presenti in cantiere dovrà essere pari a 1.

Art. 13 – Disciplina del contratto applicativo

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto applicativo trovano applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato d'oneri, che qui si intende integralmente richiamato e la normativa vigente.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni.



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

*Città metropolitana di Milano*

**Area Servizi Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

### Art. 14 – Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

Eventuali ulteriori prescrizioni necessarie per la corretta esecuzione dello specifico intervento.

### Art. 15 – Conclusione del contratto applicativo

Il presente contratto applicativo si intende concluso alla data di ricevimento da parte dell'Appaltatore, il quale dovrà restituirne copia sottoscritta al Responsabile del Procedimento prima del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto.

Per il Committente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per l'Appaltatore (nome)